

**KIM DUBROVNIK d.o.o. u stečaju**

**DUBROVNIK**

**Ilije Sarake 4**

**OIB: 86516480010**

**18 St-96/2022**

**IZVJEŠĆE**

**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG  
POSTUPKA (čl. 227. SZ) NAD DUŽNIKOM „KIM DUBROVNIK“ d.o.o. u stečaju,  
Dubrovnik**

Dubrovnik, 15.studenj 2022.godine

## 1. UVOD

**Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 27.siječnja 2022. godine dostavlja stečajnom sudu i vjerovnicima izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom „KIM DUBROVNIK „ d.o.o. u stečaju iz Dubrovnika.**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „**KIM DUBROVNIK „ d.o.o. u stečaju iz Dubrovnika** otvoren je 19. rujna 2022. godine rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, broj 18 St-96/2022. Za stečajnog upravitelja imenovan je Predrag Filajdić, iz Slavanskog Broda. Istim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati 30. studenog 2022. godine u 11,30 sati na Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona, ovim izvješćem dostavlja se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Izvješće o parnicama i postupcima koji se vode kod sudova.

Cijelovito izvješće izraditi će se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance dužnika i drugih raspoloživih podataka i to za posljednje tri godine proteklog razdoblja, pri čemu će se koristiti i drugi podaci iz poslovnih knjiga, popisa imovine i drugih evidencija stečajnog dužnika.

Uvodno treba napomenuti da bivši zakonski zastupnik dužnika JONGEOK PARK nije u RH i nije dostupan za isporuku pismena koje su mu upućeni. Tako , dakle, nije postupio po POZIVU stečajnog upravitelja koji mu je dostavljen na službeni mail stečajnog dužnika, a na koji je isti potvrdio da ga je primio. Nastavno, predložio je da će imenovati punomoćnika u RH odnosno odvjetnika i da će na taj način ispuniti svoje obveze, te predati poslovnu dokumentaciju i imovinu stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je zatražio slijedeću dokumantaciju:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za zadnje 3 godine
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 31.12.2021. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2021. godine
4. Utvrđenje obveza na dan 31.12.2021.godine ( kratkoročne i dugoročne)
5. Preslike potpisnih kartona
6. Prokazni popis imovine,ovjеровljen kod javnog bilježnika
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
8. Popis nekretnina društva i otuđenje istih u zadnje 3 godine

Također knjigovodstveni servis koji je za dužnika vodio poslovne knjige prije otvaranja stečajnog postupka, izjavljuje da je otkazana poslovna suradnja s dužnikom i da tijekom 2021. godine nisu više vodili poslovne knjige za dužnika.Stečajni upravitelj je putem javnih objava i javnih portala prikupio podatke, te s istima prikazuje stanje u ovom izvješću.

Stečajni dužnik prestao s poslovanjem tijekom 2021. godine godine.  
Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao 1 zaposlenog radnika i to u odgovornoj osobi i direktoru društva.

Kao posljedica prestanka poslovanja je općenito sveukupno stanje na tržištu, gubitak poslova sa strateškim partnerima, i trajna blokada računa.

Nakon što je dužnik blokiran, nije više mogao podmirivati redovito druge obveze i u potpunosti su se poremetili novčani tokovi dužnika.

## **2. PODACI O DUŽNIKU**

### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Dubrovniku

### **MBS**

060366869

### **OIB**

86516480010

### **EUID**

HRSR.060366869

### **Status**

Stečaj

### **Tvrtka**

KIM DUBROVNIK d.o.o. za turizam, usluge i proizvodnju u stečaju  
KIM DUBROVNIK d.o.o. u stečaju

### **Sjedište/adresa**

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)  
Ilije Sarake 4

### **Adresa elektroničke pošte**

jay.with.photo@gmail.com

## **Temeljni kapital**

200.000,00 kuna

## **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

## **Predmet poslovanja**

- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu  
Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu,
- \* športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* Ostale turističke usluge kao što su iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* Iznajmljivanje vozila
- \* Iznajmljivanje plovila (charter)
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* Proizvodnja hrane i pića
- \* Proizvodnja i promet ulja i drugih proizvoda od maslina
- \* Taxi prijevoz na moru
- \* Usluge autotaxi prijevoza

\* Fotografska djelatnost

### **Osnivači/članovi društva**

JONGEOK PARK, OIB: 04119632280  
Dubrovnik, Ilije Sarake 4  
- jedini član d.o.o.

### **Upravitelji/likvidatori**

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284  
Slavonski Brod, Luke Lukića 65  
Poslovna adresa i sjedište: Slavonski Brod, L. Lukića 65  
- stečajni upravitelj  
- Rješenjem broj St-96/2022 od 19.09.2022. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

### **Pravni odnosi**

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju od 30. svibnja 2017.g.  
Izjava o osnivanju od 30. svibnja 2017.g. izmijenjena sukladno odluci o povećanju temeljnog kapitala, dopuni djelatnosti i izmjeni tvrtke od 13. lipnja 2017.g., tako da se mijenja uvod, čl.2., čl.4. i čl.5. i 6.  
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 13. lipnja 2017.g.  
Izjava o osnivanju KIM DUBROVNIK d.o.o. od 13.06.2017. godine izmijenjena je odlukom članova dana 19.09.2017. godine u cijelosti Društvenim ugovorom.  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 19.09.2017. godine.  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 19. rujna 2017.g. izmijenjen odlukom člana društva od 17. srpnja 2018. god. u uvodu, čl.1, čl. 4 se dopunjuje djelatnošću, a čl. od 6-52 zamjenjuju se čl. 6-30 čime se mijenja član društva i dopunju djelatnosti.  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2018. god.

#### **Promjene temeljnog kapitala:**

Postojeći temeljni kapital od 20.000,00 kuna povećava se uplatom osnivača u novcu, u iznosu od 180.000,00 kuna, tako da će temeljni kapital iznositi 200.000,00 kuna.

#### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem broj St-96/2022 od 19.09.2022. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom KIM DUBROVNIK d.o.o. za turizam, usluge i proizvodnju, Dubrovnik, Ilije Sarake 4, MBS: 060366869, OIB: 86516480010.

## :49

OIB/Matični broj:	86516480010 / 04740343
Tvrtka:	KIM DUBROVNIK d.o.o. u stečaju
Adresa:	Ilije Sarake 4, 20000 DUBROVNIK
Datum predaje:	29.03.2021.

iznosi u kunama

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		16.623	10.531
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		16.623	10.531
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		5.160	29.680
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		215	23.753
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-

IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		4.945	5.927
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		21.783	40.211
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-715.598	-789.594
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		200.000	200.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-630.433	-915.598
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-285.165	-73.996
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	778.404
D) KRATKOROČNE OBVEZE		737.381	51.401
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		21.783	40.211
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

28

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 86516480010 / 04740343  
 Tvrtka: KIM DUBROVNIK d.o.o. u stečaju  
 Adresa: Ilije Sarake 4, 20000 DUBROVNIK  
 Datum predaje: 29.03.2021.

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		199.911	185.337
II. POSLOVNI RASHODI		484.895	259.319
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		181	13
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		199.911	185.337
X. UKUPNI RASHODI		485.076	259.332



XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-285.165	-73.995
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-285.165	-73.995

#### RAČUNI DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
Poslovni prihodi	199.911	185.337	-
Rast/pad poslovnih prihoda	52,22%	-7,29%	-
Neto dobit/gubitak	-285.165	-73.995	-
Rast/pad neto dobiti/gubitka	27,54%	74,05%	-
EBITDA marža	-137,87%	-36,63%	-
Faktor zaduženosti	-	-	-
ROE	-	-	-
Tekući omjer	0,01	0,58	-
Koeficijent vlastitog financiranja	-32,85	-19,64	-
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-249.608	-101.518	-
Dani plaćanja dobavljačima	13,77	17,08	-
Broj zaposlenih	4	3	-

#### Računi i blokade

##### Pregled blokada u promatranom razdoblju

Posljednjih 365 dana  
198/365  
Posljednjih 180 dana

180/180  
Posljednjih 90 dana  
90/90  
4.11.2021.  
7.2.2022.  
8.5.2022.  
6.8.2022.  
4.11.2022.  
Broj dana u blokadi  
Promatrano razdoblje  
198/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
HR0623400091110871087	Privredna banka Zagreb d.d.	12.6.2017.	18.10.2022.	DA
Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima	
1.	20.4.2022.	još traje	198	

Financijskih izvješća za 2021. godinu nisu izrađena , niti predana sukladno zakonskim odredbama na FINA-u, a također nema pokazatelja poslovanja u 2022. godini.

Pregledom bilančnih zapisa i računa dobiti i gubitka vidljivo je da je dužnik u 2019. godini poslovao s gubitkom u iznosu od -285.165 kuna, a u 2020. godini ostvario je gubitak u iznosu -73.995 kuna.

Ukupni prihodi ostvareni su u 2019. godini u iznosu od 199.911 kuna, a u 2020.godini iznosi 185.337 kuna.

Dužnik u bilanci za 2020. iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 10.531 kuna koju čini u naravi motocikl Piaggio 4T 3 V Vespa Primavera godine proizvodnje 2018. i uredska oprema.

Potraživanja dužnika iznose 29.680 kuna koji iznos se na potraživanja od države i drugih institucija i novac u blagajni.

Motocikl Piaggio 4T V Vespa objavljen je 13.05.2020. godine.

Dužnik iskazuje negativan iznos kapitala -789.594 kuna i obveze u iznosu od 829.805 kuna.

Dužnik je prezadužen i insolventan.

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

/ ČLANAK 221. SZ /

Nema predmeta stečajne mase

## POPIS VJEROVNIKA

/ članak 222. SZ/

1. GRAD DUBROVNIK 21712494719 Pred Dvorom 1, Dubrovnik 843,64kn (111,97eura)

## PREGLED TRAŽBINA VJEROVNIKA STEČAJNOG POSTUPKA

		<u>Vrijednost tražbina</u> <u>(kuna)</u>
1.	Prvi viši isplatni red	00,00
		<b>843,64 kn</b>
2.	Drugi viši isplatni red	111,97 eura
		<b>843,64 kn</b>
	<b>Ukupno stečajni vjerovnici</b>	111,97 eura

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**/Članak 223. SZ/**

Red. Br.	O P I S	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENA
	<b>A: IMOVINA DUŽNIKA</b>	<b>40.211,00</b>	<b>00,00</b>
1.	Dugotrajna imovina	10.531,00	00,00
2.	Kratkotrajna imovina	29.680,00	00,00
	<b>B: obveze dužnika</b>		<b>00,00</b>
3.	Troškovi stečajnog postupka	16.600,00	16.600,00
4.	Vjerovnici 1.višeg isplatnog reda	00,00	00,00
5.	Vjerovnici 2.višeg isplatnog reda	843,64 kn (111,97 eura)	843,64 kn (111,97 eura)
6.	Razlučni vjerovnici	-	
7.	Izlučni vjerovnici		
	<b>REKAPITULACIJA</b>		
9.	<b>Ukupno IMOVINA A:</b>	<b>40.211,00</b>	<b>00,00</b>
10.	<b>Ukupno OBVEZE B:</b>	<b>17.443,64</b>	<b>17.443,64</b>
	<b>% NAMIRENJA 9:10</b>	<b>23,05</b>	<b>00,00</b>

Svrha projekcije pregleda imovine i obveza daje se kako bi se utvrdilo da li će se provedbom stečajnog postupka moći namiriti troškovi i ostale obveze stečajne mase, te koliko će sredstava nakon namirenja ovih troškova potencijalno ostati za diobu stečajniim vjerovnicima po isplatnim redovima.

1. **IMOVINA:** ( prema bilančnim zapisima iz 2020. godine)

- 1.1.       Nekretnine -       00,00
- 1.2.       Pokretnine -     10.531,00
- 1.3.       Zalihe roba -       00,00
- 1.4.       Potraživanja -    29.680,00
  
- 1.5.       Ostala imovina     00,00
  
- 1.6.       Novac na računu    00,00

SVEUKUPNO:           40.211,00

Imovina u iznosu od 10.531 kuna nije pronađena, pa se može smatrati da je imovina 00,00 kuna.

Potraživanja u iznosu od 29.680 kuna nije moguće potvrditi, jer su ista iz 2020. godine i ranije, pa se ne može potvrditi da postoje i da je moguća naplata istih, te se procijenjuje da iznosi 00,00 kuna.

Navedene imovine, materijalne i financijske, nema i nije pronađena, odnosno nema dokumentacije iz koje bi se moglo potvrditi stanje imovine.

## 2. OBVEZE

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase predviđeni su u iznosu od 16.600,00 kuna, a koji su specificirani u tablici - Predračunu troškova stečajnog postupka, a isti prikazuju troškove za 6 mjeseci.

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

Tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda:	00,00
Tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda:	843,64 (111,97 eura)
UKUPNO:	843,64 (111,97 eura)

Projekcijom je utvrđeno da se prinosi u korist računa stečajnog dužnika nakon podnošenja ovog Pregleda imovine i obveza ne mogu ostvariti.

### SPECIFIKACIJA PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ( za 6 mjeseci)

Otvaranje žiro računa	200,00
održavanje računa i trošk.banke	600,00
Izrada pečata	200,00
Arhiviranje građe dužnika	2.000,00
Troškovi uredskog materijala	300,00
Knjigovodstveni poslovi	6.000,00
Troškovi po čl. 94.SZ	3.200,00
Pripremni poslovi za procjenu imovine	0,00
Provođenje inventure i popis imovine	00,00
Troškovi odvjetnika	0,00
Sudski troškovi i pristojbe	00,00
Troškovi procjene imovine po vještaku	00,00
Poštanski troškovi	100,00

Materijalni troškovi, ostali	1.000,00
Troškovi info usluga	00,00
Troškovi unovačenja imovine	0,00
Troškovi osiguranja imovine	00,00
Porez na tvrtku	0,00
Plaće po ugovoru o djelu, inventure	0,00
Nagrada za rad steč. upravitelju	3.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>16.600,00</b>

\*NAPOMENA: podaci su utemeljeni na projekcijama knjigovodstvenih rezultata iz bilanci 2020. godine, procjenama, te konačni rezultati stečajnog postupka mogu biti drugačiji od pretpostavljenih

## **PRAVNI PREDMETI:**

### POPIS SUDSKIH I OVRŠNIH POSTUPAKA

Postupci koji se vode pred sudovima su uglavnom protiv stečajnog dužnika radi naplate potraživanja vjerovnika. Nema preciznih podataka o ovršnim predmetima osim uvida u aplikaciji e-spis, a nema niti pismena koja su odaslana na adresu dužnika u ranijim periodima zbog neurednog preuzimanja pošte.

Vjerovnici koji su prijavili svoja potraživanja su uvršteni u tablice i tražbine su im priznate, a ostali vjerovnici koji su se propustili prijaviti sa svojim tražbinama isti postupci bit će prekinuti i obustavljeni.

## **ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. Iz prikaza bilanci i stanja imovine i obveza dužnika je vidljivo da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje,
2. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) izloženi su u pisarnici suda sukladno članku 224. Stečajnog zakona i sastavni su dio ovog izvješća stečajnog upravitelja,
3. Stečajni dužnik nema imovine niti za podmirenje troškova stečajnog postupka,

## **PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Dužnik ne može dalje nastaviti poslovanje,
4. Stečajni upravitelj predlaže sukladno članku 293. stavak 1. Stečajnog zakona obustavu i zaključenje stečajnog postupka

U Slavonskom Brodu, 15.11.2022. godine

Predrag Filajdić, stečajni upravitelj